



Аннотация учебной дисциплин
«Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание зданий и сооружений. Проведение ремонтных работ»

Область применения рабочей программы: рабочая программа учебной дисциплины является частью дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Менеджмент в административно-хозяйственной деятельности».

Место учебной дисциплины в структуре профессиональной образовательной программы: данная учебная дисциплина относится к блоку профессиональных и специальных дисциплин.

Количество часов на освоение программы дисциплины:
максимальная учебная нагрузка обучающегося – 24 часа, включая:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 18 часов,
самостоятельной работы обучающегося – 6 часов.

Цель дисциплины: приобретение профессиональных компетенций в вопросах организации, управления, а также реализации мероприятий технической эксплуатации зданий и сооружений образовательной организации; проведения ремонтных работ.

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

В результате изучения курса обучающийся

знать:

- постановления, распоряжения, приказы, другие руководящие и нормативные документы вышестоящих органов, которые непосредственно относятся к хозяйственному обслуживанию образовательного учреждения;
- правила эксплуатации помещений в образовательном учреждении;
- законы старения и износа, управления параметрами строительных конструкций и инженерных систем, управления случайными процессами;
- величины, характеризующие параметры конструкций и инженерных систем, эффективности технической эксплуатации зданий, сооружений;
- понятия теории эксплуатации, теории износа и отказов;

уметь:

- выбирать оптимальные решения по организации и управлению эксплуатационными процессами;
- осуществлять повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования;



- осуществлять диагностику состояния конструкций и оборудования в целях выявления причин отказов, а также повышения надежности и экономичности функционирования объекта;
- ориентироваться в экстремальных ситуациях и принимать необходимые технические и организационные решения;
- принимать эффективные решения, связанные с особыми условиями эксплуатации зданий, сооружений и сооружений, инженерных систем образовательной организации;
- составлять план по совершенствованию и развитию материально-технической базы учреждения образования на год с учетом финансовых средств, которые выделены на год;
- составлять отчетность и вести документацию по закрепленному участку работы;
- осуществлять контроль за хозяйственным обслуживанием и надлежащим техническим и санитарно-гигиеническим состоянием зданий, сооружений, учебных кабинетов, административных кабинетов, мастерских, спортивного зала и других помещений, соответствия этих помещений требованиям норм и правил безопасности жизнедеятельности, осуществлять их периодический осмотр и организовывать текущий ремонт;

владеть:

- навыками длительного сохранения зданий и сооружений организации в нормальном техническом состоянии;
- навыками снижения стоимости и трудоемкости содержания зданий;
- навыками повышения качества ремонтных работ.